

A photograph of two children playing on a sandy beach. A large, bright red ball is in the center. The child on the left is wearing a black hoodie and dark pants, while the child on the right is wearing a brown sweater and shorts. The background shows the ocean and a clear blue sky.

UDVIKLING VÆKST KØGE



KØGE KOMMUNE

Tekst: Kommunikation, Køge Kommune

Layout: Kühnel Design AS

Fotos: Køge Kommune, Mike Reuter, C.F. Møller, Alecitia & Rambøl,
Banedanmark, Køge Kyst/Martin Håkan, Campus Køge, Køge Handelsskole,
Cobe Arkitekter.

Tryk: Rosendahls A/S

www.koege.dk



**Det handler
om fremtidens
velfærd for os
alle – også
de kommende
generationer**



UDVIKLING VÆKST KØGE





Forord

Tusinder af nye arbejdspladser, bedre tog- og vejforbindelser, nye byrum og stærke uddannelsestilbud. Køge Kommune står i disse år foran en kæmpe udvikling, som vil være med til at skabe vigtig vækst – og velfærd - i hele lokalområdet.

Med UDVIKLING, VÆKST, KØGE! får du et overblik over de otte største, i gangværende udviklingsprojekter, der vil forandre Køge Kommune – både nu og fremover. Læs også, hvorfor det er så vigtigt for Køge Kommune at være "Sjællands nye kraftcenter" – og hvordan udviklingen er kommet til Køge. Projekterne, som er sat i gang af Staten, Region Sjælland samt Køge Kommune selv i et tæt samarbejde med private og offentlige partnere, er:

- **Nyt Universitetssygehus Køge**
 - **Ny jernbane København-Ringsted via Køge**
 - **Udvidelse af Køge Bugt Motorvejen**
 - **Ny Erhvervshavn**
 - **Nyt byområde med Køge Kyst**
 - **Nyt byområde Køge Nord**
 - **Udvidelse af Skandinavisk Transport Center**
 - **Ny uddannelsesby Campus Køge**
-



**Vores område
vil få en helt
anden karakter
og rolle i takt
med, at de store
projekter tager
form frem mod
2020**

Kommune og kraftcenter

Udviklingsvindene blæser særdeles gunstigt over Køge Kommune i disse år - og i en grad som ikke ret mange andre kommuner oplever.

Det gælder regionens nye universitetssygehus, som alene vil skabe 3.000 nye arbejdspladser. Den nye jernbane fra Ringsted til København med ny station i Køge Nord og udvidelsen af Køge Bugt-motorvejen fra seks til otte spor helt til Køge, som understreger Køge som et vigtigt trafikknudepunkt. Og hertil en ny stor erhvervshavn, udvidelse af Skandinavisk Transport Center, hele byudviklingen med Køge Kystprojektet - og det nye uddannelsescenter Campus Køge blandt tiltagene i udviklingsstrømmen.

Vores område vil få en helt anden karakter og rolle i takt med, at de store projekter tager form frem mod 2020. "Sjællands nye kraftcenter" er Køge ligefrem blevet kaldt. Samtidig oplever Køge

Kommune lige nu vækst inden for blandt andet service, handel, transport og logistik, hvor nye virksomheder i alle størrelser skyder op - og supplerer de store industrier, der traditionelt har trukket for og fortsat har stor betydning. Køge Kommune er også selv i gang med at renovere eller opføre helt nye kommunale bygninger og veje i mange hjørner af kommunen, som vil komme borgerne til gode i hverdagen.

Selvom de største udviklingsprojekter ligger omkring Køge by, vil aktiviteten og de mange arbejdspladser smitte positivt af på hele kommunen som ringe i vandet - og faktisk også have betydning for størstedelen af Sjælland.

Unik placering og målrettet arbejde

Når der sker så meget udvikling omkring Køge, er det ikke tilfældigt. Køge Kommune har gennem mange år selv arbejdet målrettet for at trække mere aktivitet til området, hvor Byrådet over tid og på tværs af partier har stået sammen om at tænke og planlægge ud i fremtiden. "Det lange lys har været på", som vi plejer at sige.

Også omverdenen har fået øjnene op for Køges unikke geografiske placering – både regionalt og nationalt. Tæt på København og forbundet direkte med resten af Sjælland, Fyn og Jylland gennem motorvejsnettet – og med havet lige ved hånden. Samtidig ligger vi lige midt på akse mellem Hamborg – København – Stockholm, som er forstærket med Øresundsbroen og snart også en Femern-forbindelse. Køge er på den måde et trafikalt knudepunkt for mange virksomheder og for borgere og pendlere fra

store dele af Sjælland. Offentlige myndigheder og flere store virksomheder ser derfor også naturligt mod Køge, når nye beslutninger skal omsættes i konkrete investeringer. Hovedparten af udviklingen i Køge er netop finansieret af statslige og private kroner, mens Køge Kommune selv betaler en mindre del.

Den geografiske placering er et es for Køge Kommune. Men selv esser kræver at blive spillet rigtigt – og indimellem også med is i maven – før de gode stik kan hives hjem. Køge Kommune har selv skubbet på for at få skabt mest mulig udvikling omkring Køge. Nu gælder det om at vi skal få omsat de store projekter til størst mulig gavn for vores område – og selvfølgelig også tage godt hånd om de gener, som store byggepladser vil føre med sig undervejs.



”

**Aktiviteten og de
mange arbejdspladser
vil smitte positivt af på
hele kommunen som
ringe i vandet – og faktisk
også have betydning for
størstedelen af
Sjælland**





Køge Kommune har selv skubbet på for at få skabt mest mulig udvikling omkring Køge. Nu gælder det om, at vi skal få omsat de store projekter til størst mulig gavn for vores område

Velfærd og vækst

Når udvikling og de store projekter er vigtige for Køge Kommune, handler det helt grundlæggende om at skabe flere arbejdspladser og mere vækst i området – og dermed gode rammer for hver enkelt af kommunens borgere.

Arbejdspladser og vækst er altafgørende, hvis vi i fremtiden vil kunne sikre god velfærd i kommunen, så også vores børn og børnebørn vokser op i et velfærdssamfund. Lige nu tyder prognoserne nemlig på, at de offentlige budgetter kun bliver mere trængte i årene, der kommer.

Udover et mere robust lokalsamfund betyder flere og mange forskellige typer arbejdspladser, at der bliver flere indtægter og færre udgifter for kommunen – og dermed penge til at betale for vores skoler, dagtilbud, hjemmehjælp, veje, fritids- og kulturtilbud og de mange andre eksempler på velfærd, vi er vant til i dag. Vækst er på den måde med til at sikre god kvalitet i kommunens mange velfærdsyd-

ser, som ikke bare kommer nuværende borgere til gode, men også kan være med til at trække nye borgere – og mere vækst – til.

De store projekter rummer tilsammen tusindvis af nye arbejdspladser – faktisk bliver der allerede nye jobs i anlægsfasen. Udover nye jobs vil de forbedrede transportmuligheder, nye byrum, attraktive boliger og stærke uddannelses tilbud, der følger med projekterne, være med til at trække endnu flere virksomheder og borgere til området, fordi vi får mere på 'hylderne'. De mange koordinerede projekter og initiativer virker på den måde positivt ind på hinanden.

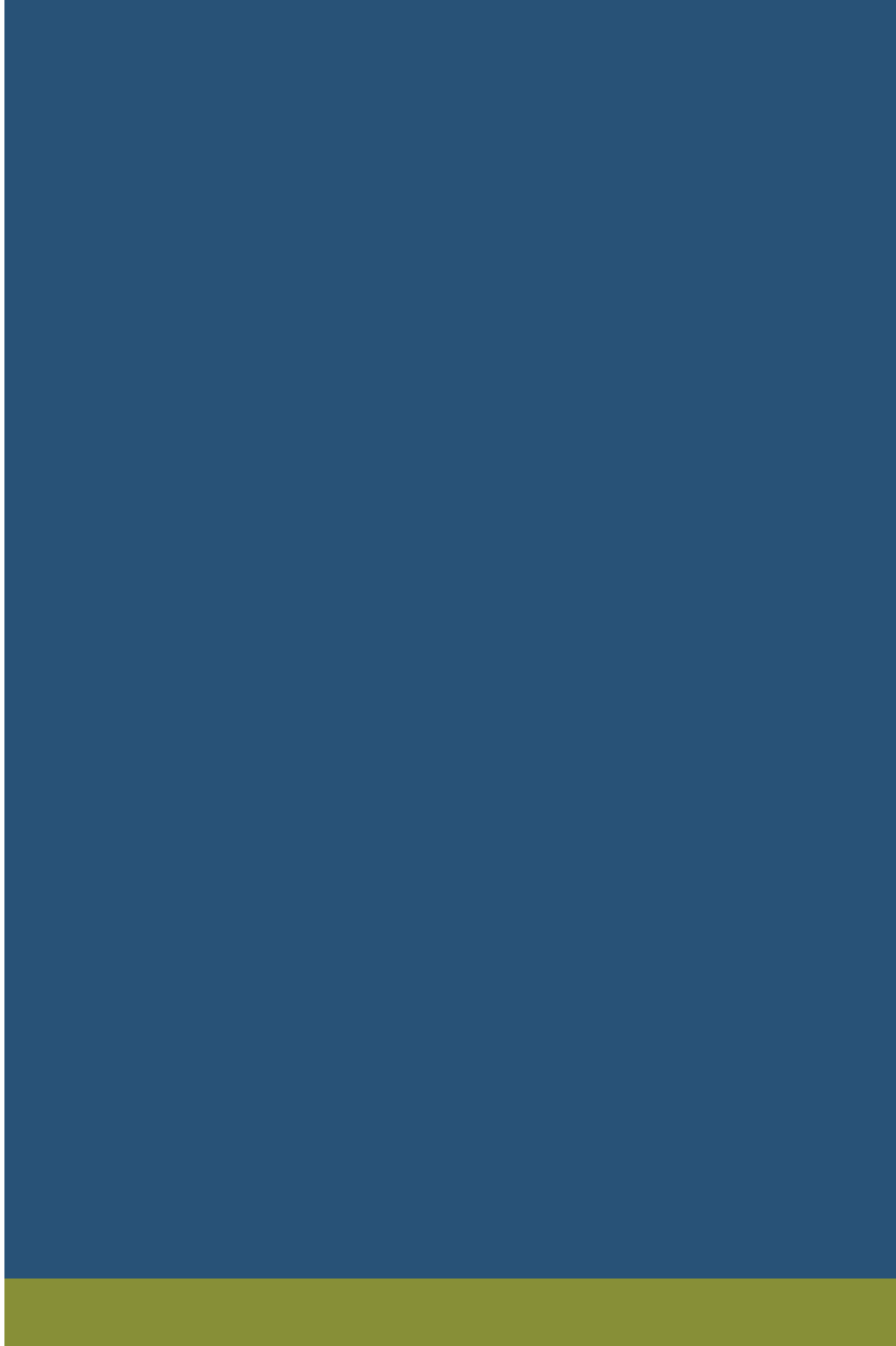
Med eksempelvis Køge Kystprojektet vil Køge i de kommende år kunne styrke sin position som regionalt detailhandelscenter med helt nye butikker, som – udover arbejdspladser – skaber nye indkøbsmuligheder lokalt hos os. Parallelt med udviklingsprojekterne skal der også satses strategisk med udbygning af nye boliger på

det rigtige tidspunkt og med det rigtige match. Her spiller ikke kun Køge Kyst-projektet ind med attraktive boliger i Søndre Havn, men også Borup og Herfølge med spændende muligheder for nye og anderledes boligtyper i tæt samspil med vores åbne naturområder. Netop udviklingen af også de mindre byområder er i fokus i Kommuneplan 2013 – særligt i forhold til boliger og erhverv.

Vækst og velfærd hænger tæt sammen. Køge Kommune har derfor valgt at arbejde målrettet og langsigtet for at skabe mere udvikling – og dermed mere vækst. For vi vil ikke risikere, at den går lige forbi os. Det handler om fremtidens velfærd for os alle – også de kommende generationer.

”

**Arbejdspladser
og vækst er
altafgørende, hvis
vi i fremtiden
vil kunne sikre
god velfærd i
kommunen, så
også vores børn
og børnebørn
vokser op i et
velfærdssamfund**





Nyt Universitetssygehus Køge



Region Sjællands nye Universitetssygehus skal ligge i Køge – dér, hvor Køge Sygehus ligger i dag vest for Ølby Station. Byggeriet forventes at begynde i 2015 og vil stå endeligt færdigt i 2020

Som fremtidigt Universitetssygehus vil Køge Sygehus skulle varetage størsteparten af de specialiserede behandlinger for hele regionen og også en del af den almindelige behandling inden for en lang række områder – blandt andet lungesygdomme, neurologi, kirurgi, øjensygdomme, øre-næse-hals sygdomme, gynækologi og arbejdsmedicin. Samtidig bliver det akutsygehus for et optageområde på omkring 290.000 borgere, som svarer til en tredjedel af regionens borgere. Universitetssygehus Køge bliver etableret som en del af realiseringen af Region Sjællands sygehusplan.

Universitetssygehuset forventes at få omkring 900 senge og en væsentlig ambulant aktivitet – og vil afføde op mod 3.000 nye lokale arbejdspladser.

Universitetssygehuset bliver projekteret af et konsortium med arkitektfirmaet C. F. Møller i spidsen. De har tegnet et flot og funktionelt sygehus, der udnytter det eksisterende Køge Sygehus og bliver et vartegn for Region Sjælland. Sygehuset bliver 11 etager højt og omgivet af beplantning, søer og vandløb. Med et budget på 4 mia. kroner er byggeriet af



Universitetssygehus Køge det dyreste byggeprojekt i Region Sjællands historie.

Køge Sygehus vil være i drift under hele byggeperioden.

Så meget større bliver det nye sygehus

Køge Sygehus anno 2013:

64.390 m²

3 etager inkl. kælder

296 senge

15 operationsstuer

700 parkeringspladser

Universitetssygehuset Køge:

176.435 m² (heraf 130.113 m² som nybyggeri)

3-11 etager inkl. kælder

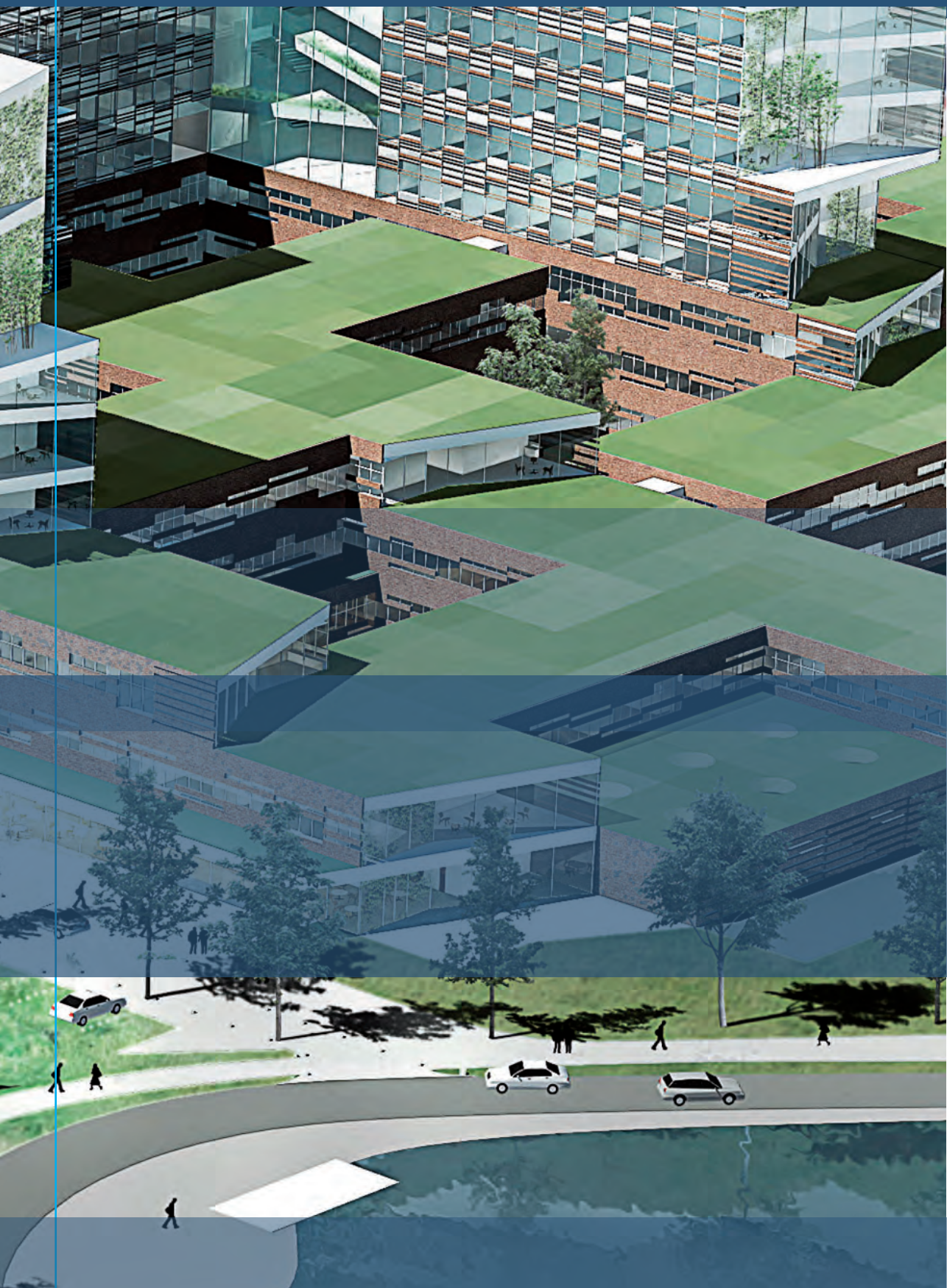
899 senge

41 operationsstuer

1.890 parkeringspladser

Hvis du vil vide mere

Følg med i byggeriet af Universitetssygehuset Køge på
www.regionsjaelland.dk/koege2020



Ny København-Ringsted jernbane via Køge





Banedanmark anlægger en helt ny, dobbeltsporet jernbane mellem København og Ringsted, som går over Køge. Jernbanen vil stå færdig i 2018

Den nye bane vil give en markant bedre køreplan med flere togafgange, kortere rejsetid og færre forsinkelser mellem hovedstaden og resten af landet. Banen bygges til hastigheder på op til 250 km/t for persontog og er Danmarks første jernbane, som kan betjene højhastighedstog. Det betyder, at det i fremtiden bliver muligt at nå fra Køge Station til København H – eller omvendt – på blot 20 minutter mod 38 minutter i dag.

Med jernbanen følger en helt ny station - Køge Nord Station – lige øst for Ølsemagle Landsby og Skandinavisk Transport Center. Køge Nord Station bliver et centralt knudepunkt for skift til og fra S-banen, som dermed også får et ekstra stoppested mellem Ølby og Solrød. Samtidig bygges et Parkér-og-Rejs anlæg ved motorvejen for at gøre det nemt at skifte fra bil til tog. Togene fra Køge Nord Station vil køre til København, Vestsjælland, Fyn og Jylland samt via Køge Station direkte til Herfølge og Næstved.

Den nye 60 km lange jernbane skal aflaste den nuværende jernbane mellem København og Ringsted over Roskilde, som er en af de mest benyttede



og vigtigste banestrækninger i Danmark for både person- og godstransport – og i dag en trafikal flaskehals.

Tættere kobling til Europa

Strækningen København-Køge-Ringsted har international betydning. Den indgår i det banenetværk som forbinder Skandinavien og det øvrige Europa – og er ligeledes en vigtig strækning i korridoren fra Helsinki i Finland til Palermo i Italien og Valetta på Malta. Den internationale gods- og persontrafik bliver samtidig styrket med den nye Femern Bælt-forbindelse, som også indebærer en udbygning af jernbanen fra Ringsted til Rødby. Køge kommer på den måde tættere på Europa.

Hvis du vil vide mere

Læs mere og følg med i anlægget af den nye jernbane på www.banedanmark.dk/kobenhavn-ringsted



Udvidelse af Køge Bugt motorvejen





Vejdirektoratet er i gang med at udbygge Køge Bugt Motor-vejen fra seks til otte spor mellem Greve Syd og Køge

Køge Bugt Motorvejen er i dag den mest trafikerede vej i Danmark med et gennemsnit på omkring 100.000 køretøjer i døgnet. Det giver store problemer med trængsel især på strækningen nord for Greve mod Køge, hvor der hidtil kun har været seks spor. Derfor har Folketinget besluttet at udbygge denne del af motorvejen, så det bliver lettere for pendlere og andre trafikanter at komme til og fra hovedstaden.

Parallelt med udvidelsen af motorvejen kommer der også nye tilkørselsramper til motorvejen ved Egedesvej nord for Køge – med adgang direkte til den nye Køge Nord Station.

Udbygningen af det 14 km lange stykke motorvej er delt i to etaper. Etape 1 dækker strækningen Greve S - Solrød S samt tilkørselsanlægget ved Egedesvej, hvor de nye spor vil være færdige i efteråret 2015. Etape 2



dækker strækningen Solrød S – Køge, hvor de nye spor åbner for trafik i 2018.

Køge Bugt Motorvejen blev senest udvidet i 2008, hvor der blev føjet ekstra spor til mellem Hundige og Greve Syd.

Trafikstøj skærmes af

Motorvejen bliver større, men trafikstøjen bliver mindre. Vejdirektoratet vil nemlig benytte lejligheden til at støjdampe motorvejsstrækningen ved Køge med ny lyddæpende vejbelægning og fire meter høje støjskærme, som skal mindske støjgenerne for motorvejens naboer.

Hvis du vil vide mere

Læs mere og følg med i udvidelsen af Køge Bugt Motorvejen på

www.vejdirektoratet.dk/m10





Ny
erhvervshavn



Køge Kommune bygger en helt ny, moderne erhvervshavn, som vil stå færdig omkring 2022

Køge Havn er i dag en af landets ældste havne - og målt på gods også en af de større. Ambitionerne rækker imidlertid videre. For at styrke Køges transport- og havneerhverv - og samtidig gøre plads til byudvikling på Søndre Havn – etableres der en ny erhvervshavn i den nordlige del af havneområdet.

Med 1.200 meter ny kaj og en vanddybde på 8,5 meter bliver den nye erhvervshavn dobbelt så stor som den gamle havn. Det gør det muligt at modtage større skibe på op til 200 meters længde og 30 meters bredde. Havnen vil også rumme et helt nyt landareal på 400.000 m² til forskellige erhvervsaktiviteter. Samtidig forsvinder dog 100.000 m² og 600 kajmeter på Søndre Havn, som indgår i Køge Kyst-projektet.

Etableringen af den nye havn begyndte i 2007 med Køge Jorddepot, som via opfyldning med ren og lettere forurennet jord fra de mange byggeprojekter på Sjælland skal skabe mere havneplads.

Den nye erhvervshavn vil sammen med Skandinavisk Transport Center og



den kommende København-Ringsted jernbane via Køge styrke udviklingen af en stærk logistik- og transportsektor i Køge – og på den måde sikre flere lokale arbejdspladser. For at imødekomme fremtidens krav om CO2-reduktioner og klimaforbedringer, undersøger Køge Kommune desuden mulighederne for at sætte store vindmøller op på havnens moleanlæg.

Udviklingsløft til Køge Marina

Det bliver ikke kun skibe og virksomheder, der får glæde af den nye erhvervshavn. En af sidegevinsterne ved udvidelsen af Køge Havn er, at Køge Marina også kan vokse og udvikle sig til glæde for bådejere og borgere. Køge Marina skal i fremtiden byde på en bredere vifte af kulturelle tilbud til borgere og turister, og allerede fra 2014 kommer der en ny og bedre badestrand på Nordstranden.

Hvis du vil vide mere

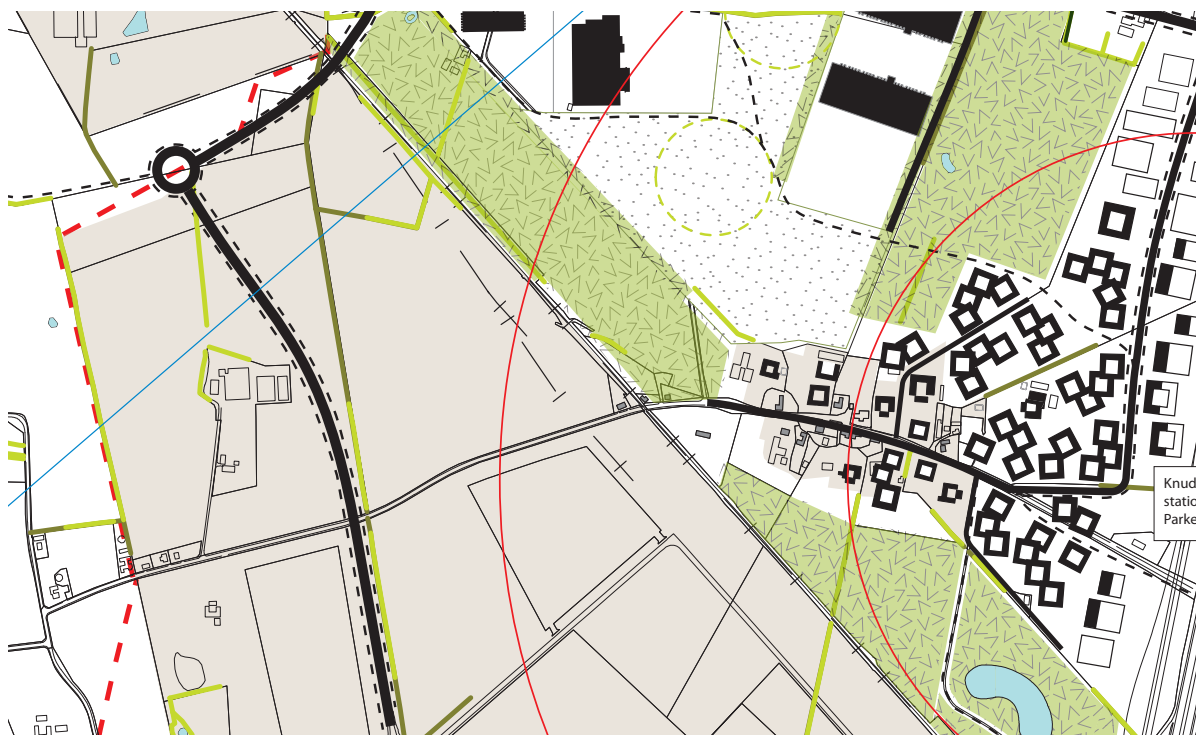
Læs mere om Køge Havn på www.stc-koege.dk

Læs mere om Køge Jorddepot på www.jorddepot.dk



Nyt byområde i Køge Nord

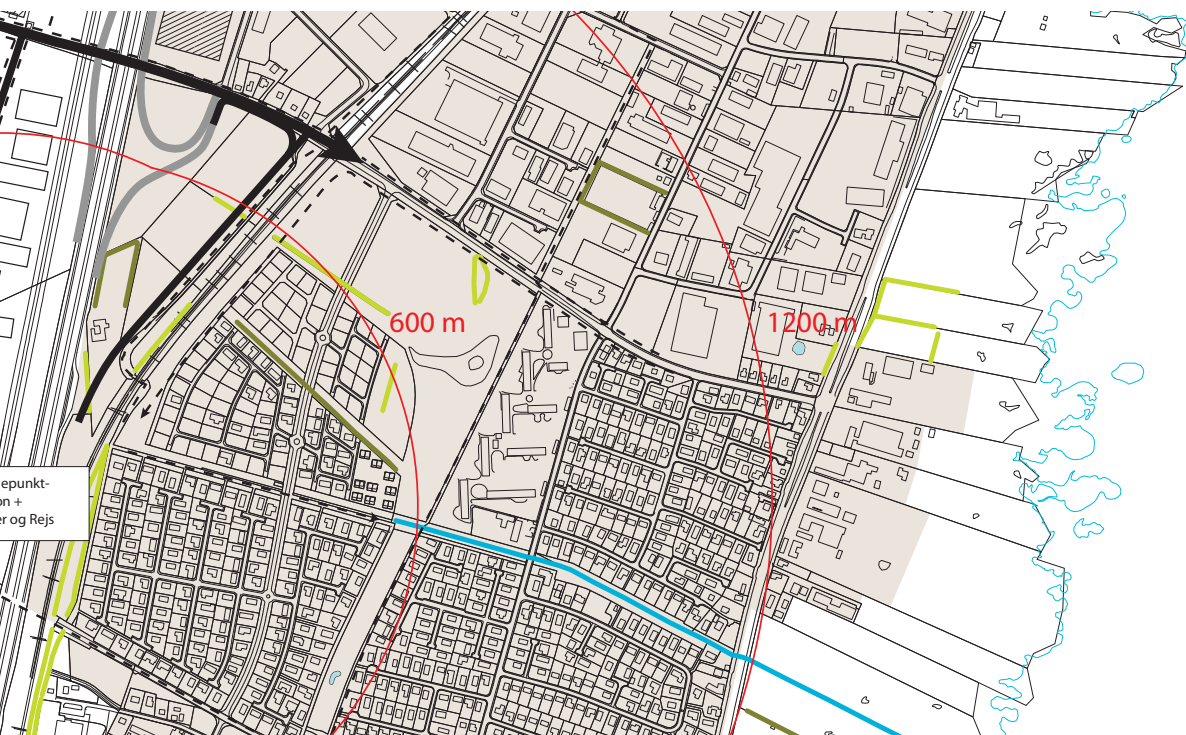




Med den nye København-Ringsted jernbane bliver Køge styrket som et regionalt knudepunkt. Dét potentiale vil Køge Kommune udnytte til at udvikle ikke blot nye attraktive erhvervsområder, men en helt ny bydel i Køge Nord

Den nye bydel vil over en årrække skyde op i en naturlig tilknytning til de to nye togstationer, Parker- og Rejsanlægget og de nye motorvejsramper. De 80 hektar byudvikling vil omfatte både boliger, kontorbyggeri og en stor ny erhvervsby for innovative virksomheder, transport og logistik.

Området er i forvejen rigt på natur og kulturhistoriske spor – ikke mindst de fredede diger, gravhøje og landsbyen Ølsemagle – som også skal være en vigtig del af en ny bydels identitet. Udviklingen af Køge Nord vil således tage afsæt i de historier og kvaliteter, som findes lokalt nu.

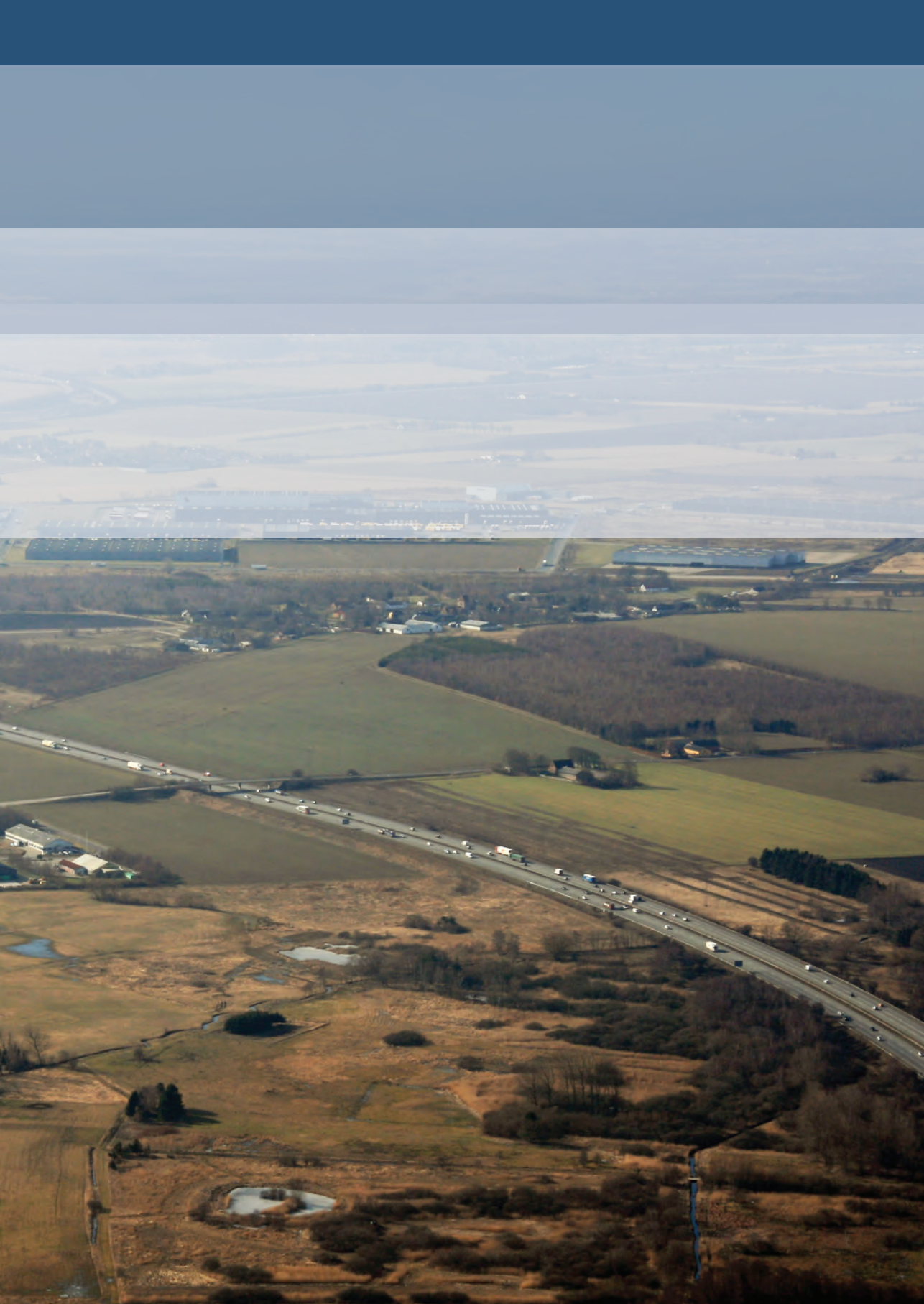


Udbygningen af erhvervsområderne ved Egedesvej kan begyndes i 2015, mens boligudbygningen følger efter fra 2017. Den fuldt udbyggede Køge Nord Station og det omkringliggende område forventes samlet at skulle rumme ca. 2.700 P-pladser med Parker- og Rejs-anlægget, 6.000-7.000 arbejdspladser og 800-1.000 boliger.

Hvis du vil vide mere

Læs mere om udvikling af Køge Nord på

www.koege.dk/kommuneplan



Nyt byområde Køge Kyst





Over de næste 20-25 år udvikler Køge Kyst en helt ny bydel mellem Køges gamle, historiske bykerne og vandet

240.000 m² i det gamle industriområde på Søndre Havn, på Collstrop-grunden og i Stationsområdet forvandles til en levende og bæredygtig bydel med boliger, butikker, erhverv, kultur og grønne områder. Samtidig får infrastrukturen i området et tiltrængt løft, så byen åbnes mod vandet.

Køge Kyst-projektet skal være med til at gøre Køge til en af de mest attraktive bolig- og erhvervsbyer på Sjælland og i den samlede Øresundsregion – og vil konkret give nye muligheder og tilbud til alle, der allerede bor i, arbejder i eller besøger Køge. Det gælder blandt andet 1.500 nye boliger, 100 nye butikker og op mod 4.000 arbejdspladser inden for kontor, viden, service og kreative erhverv.

De første tanker og idéer om byudviklingen blev skabt i starten af 1990'erne - og for alvor muliggjort i 2007 med Køge Jorddepot, som skal flytte de tunge havneaktiviteter længere mod nord. I 2009 gik Køge Kommune og Realdania By sammen i et partnerskab om at føre byudviklingsprojektet Køge Kyst ud i livet ud fra en fælles vision. I 2011 kunne Køge Kyst lancere en udviklingsplan for byudviklingen, som udspringer af en



tværfaglig, international konkurrence. I de kommende år skal området sælges etapevis til investorer og developere. Først kommer Stationsområdet, hvor byggeriet ventes at gå i gang i 2014.

Partnerselskabet Køge Kyst P/S driver byudviklingen.

Etape 0 - Livet før byen

Den nye bydel skal emme af aktivitet, oplevelse og udfoldelse. Allerede inden første byggesten er lagt, er Køge Kyst derfor i fuld gang med at skabe liv i området gennem en "Etape 0" med vægt på kunst, kultur og idræt. Sammen med borgere og aktører etablerer og afprøver Køge Kyst her nye byrum og aktiviteter - primært langs "Tråden", som er et nyt markeret forløb mellem det gamle Torv og Køge Bugt. Vi kalder det LIVET FØR BYEN – BYEN FOR LIVET.

Hvis du vil vide mere

Læs mere og følg med i Køge Kyst-projektet på www.koegekyst.dk



Udvidelse af Skandinavisk Transport Center





Køge Kommune udvider Skandinavisk Transport Center (STC), som er godt på vej til at være Nordeuropas hurtigst voksende erhvervsområde – og et af Sjællands største samlede erhvervs- og transportområder

Med dets unikke placering nær tre motorveje, jernbane og havn har STC siden 2001 skabt et dynamisk transportcenter med mange store virksomheder og stadig efterspørgsel på flere grunde. Det 1.300.000 m² store område bliver derfor udvidet med yderligere godt 500.000 m² mod nord mellem Ølsemaglevej og Lille Skensved for at imødekomme efterspørgslen fra virksomheder, der gerne vil placere deres erhvervsaktiviteter her - typisk inden for lager, transport og distribution.

Med virksomheder som Netto, Lidl, OK, NCC, Nyscan og DBK har STC fået erhvervslivets blå stempel. Der er i dag mere end 1.000 personer beskæftiget på transportcenteret, som dermed er en vigtig lokal og regional arbejdsplads.

De nye bygninger i STC-udvidelsen kan bygges op til 30 meter i højden. Når træer og buske omkring transportcentret er vokset til, vil centret markere sig i den store skala, men indpasser sig samtidig i de lokale omgivelser.



Resultat af strategisk erhvervsudvikling

Industrivirksomhederne har i mange år været "driveren" i Køge-områdets økonomiske udvikling. Men de seneste årtier har den traditionelle industri været under pres, og beskæftigelsen er faldet. Køge Kommune valgte med "Udsyn og vækst – Køge Kommunes Erhvervspolitik 2008-2012" at møde udfordringerne offensivt. Blandt visionerne var netop at understøtte udviklingen af en international, konkurrencedygtig transport- og logistiksektor for at udnytte kommunens beliggenhed til at skabe arbejdspladser.

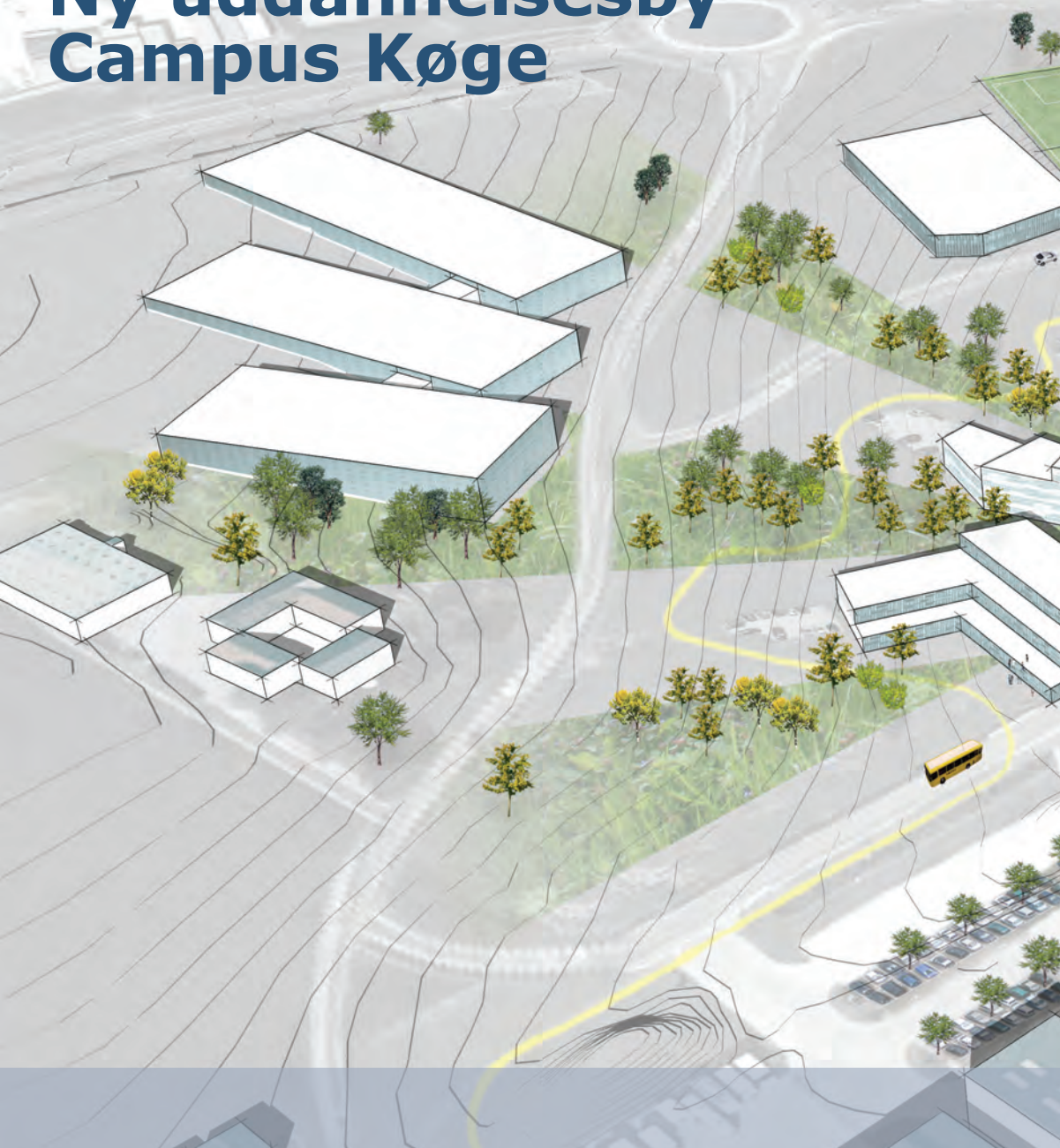
Hvis du vil vide mere

Læs mere om Skandinavisk Transport Center på
www.stc-koege.dk

Læs mere om Køge Kommunes Erhvervspolitik på
www.koege.dk/erhvervspolitik



Ny uddannelsesby Campus Køge





Køge får sin egen uddannelsesby Campus Køge, som samler både ungdoms- og videregående uddannelser, forskning, erhverv og studieliv på ét sted

Campus Køge skal skabe rammerne for, at unge og voksne kan få en uddannelse og dygtiggøre sig. Campus Køge er således et stærkt lokalt og regionalt bidrag til den nationale målsætning om, at 95 pct. af en ungdomsårgang i 2015 skal gennemføre en ungdomsuddannelse, mens 60 pct. skal gennemføre en videregående uddannelse. Ligeledes er campus-samarbejdet et vigtigt element i Region Sjællands strategi for kompetenceløft af voksne samt styrkelse af forskning og innovative miljøer. Endelig arbejder Campus Køge tæt sammen med erhvervslivet om vækstmuligheder.

Campus Køge er blevet til i et samarbejde mellem Køge Kommune, Region Sjælland, det lokale erhvervsliv, og 11 forskellige uddannelsesinstitutioner. Nogle institutioner vil have til huse på selve campus-området, mens andre deltager i tæt samarbejde på et virtuelt niveau.

Ved at samle en bred palet af stærke uddannelses tilbud lokalt, får unge og voksne fra et stort geografisk område – ikke mindst fra Køge Kommune selv – kortere rejseafstand til ny viden.



Den nye campus bliver udviklet i umiddelbar tilknytning til EUC, Køge Handelsskole og Erhvervsakademi Sjælland. Med en placering nær motorvej, Ølby Station og den nye Køge Nord Station bliver Campus Køge meget tilgængeligt – og ligger desuden tæt på Universitetssygehus Køge.

Campus-området vil løbende blive udbygget i løbet af de kommende 5-10 år, hvor der forventes at være flere end 6.000 studerende og hen mod 700 medarbejdere i området.

En campus med liv

Campus Køge skal være en uddannelsesby, hvor alle har lyst til at være 24/7 – også uden for undervisningstiden. Campus Køge har stort fokus på, at campus-området bliver et sted, hvor der er plads til hele studielivet. Blandt andet vil alle uddannelsesinstitutionerne og Ungdommens Uddannelsesvejledning være placerede om det såkaldte "campus-torv". Her skal være liv, atmosfære og fællesskab.

Hvis du vil vide mere

Læs mere og følg med i Campus Køge på www.campus-koege.dk



Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge

T 56 67 67 67
F 56 65 54 46

www.koege.dk